

Referat af ordinær generalforsamling, tirsdag den 26. april 2011.

Mødet begyndte kl. 19.00 da rådgivnings- og kvalitetschef Per Grunert fra BOLIUS fortalte om selskabets arbejde med rådgivning og information om boligen. BOLIUS er et helejet Realdania-selskab. BOLIUS blev grundlagt i 2002 med det klare formål at være et videncenter, som yder uvildig vidensformidling og professionel rådgivning til private med målet om at skabe øget livsværdi for de danske boligejere. BOLIUS er med hele vejen: når man skal købe, når man ejer og når man sælger. Rådgivning er i mange tilfælde gratis og BOLIUS er uvildig både i rådgivning og formidling, dvs. at der ikke indgås aftaler der begrænser pålideligheden. P.G. viste billeder af ejendomme i vores forening, som han gennemgik for både plusser og minusser, og hvor rådgivning fra BOLIUS ville kunne hjælpe ejeren mht. f.eks. vedligeholdelse. Der blev stillet en del spørgsmål om BOLIUS og eksakt vedligehold af egen bolig, som P.G. beredvilligt svarede på. Se www.BOLIUS.dk for yderligere samt evt. indmeldelse i foreningen. Det eneste der kræves af et medlemskab, som er gratis, er at man ejer et matrikelnummer. Foreningen udgiver et blad: Bedre hjem, som også er gratis – man betaler blot porto. Bladet, der blev uddelt på mødet, udkommer 10 gange/år.

Herefter blev der holdt en lille pause inden mødet gik over til den ordinære generalforsamling, der begyndte kl. 20.00.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Det reviderede regnskab for 2010
4. Indkomne forslag
Dan Petersen Basnæsvej 18 vedr. snerydning:
At der ikke bestilles rydning af foreningens veje fremover. Subsidiært hvis der ikke er tilslutning til dette, at der så kun ryddes hvor sneen kan skovles helt ind til fortovskanten.
5. Godkendelse af budget for 2011, medlemskontingent og indskud
Der foreslås uændret kontingent med et enhedsbidrag på 420 kr. pr. medlem og et arealbidrag på 2,70 pr. m².
Indskud ved ejerskifte foreslås uændret fastsat til 300 kr.
Foreningens rykkergebyr foreslås uændret fastsat til 100 kr.
6. Valg af kasserer (Jens Balslev afgår efter tur)
7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for to år (Rigmor Hendriksen afgår efter tur og Ida B.Nielsen afgår efter tur).
8. Valg af to bestyrelsessuppleanter (John Sass og Tommy Jensen afgår efter tur)
9. Valg af revisor (Esben Haugsted afgår efter tur)
10. Valg af revisorsuppleant (Niels Andersen afgår efter tur)
11. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Palle Lolk (PL), Spanagervej 9, som dirigent. PL blev enstemmigt valgt.

PL konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, da indkaldelsen var rettidigt uddelt og generalforsamlingen blev afholdt i april måned som anført i vedtægterne og derfor var beslutningsdygtig.

Der deltog 23 husstande med stemmeret på generalforsamlingen. Der var ingen, der medbragte fuldmagter.

Ad 2. Formandens beretning

Formanden Sten Kirkegaard Rasmussen (SKR) gennemgik den udsendte beretning og nævnte især naboforeningens beslaglæggelse af en del af trekanten til arbejdsplads i forbindelse med deres renovering af veje og fortove og understregede at der ikke fra vores forening var givet tilladelse til opbevaring af materialer, skurvogn m.m. Genopretningsplanen gennemføres i år med opretning af fortove på Gaunøvej Syd og Borrebyvej nord. SKR fremlagde bestyrelsens overvejelser omkring retablering af bumpene, snerydning og Fuglsang Alle.

SKR henledte opmærksomheden på at grundejerne skal etablere "postkasse ved vejen" og henviste i den forbindelse til Postdanmark (<http://www.nypost.postdanmark.dk/index.html>)

Debat om steler kontra ingen steler, to-delte steler og hvilket materiale, disse skulle være i. Også forslag om at der blev plantet træer som chikaner. Her blev det anført at saltning ødelægger træer, og hvem skal vedligeholde disse træer? Debatten sluttede med at SKR understregede at beslutning om renovering lå indenfor bestyrelsens beslutningsområde.

Fuglsang Alle – her blev det anført fra salen at besøgende ikke er gæster til beboerne på vejen men primært til de offentlige institutioner: børnehave og plejehjem. SKR oplyste at ca. 50% af vejene i Københavns Kommune er private fællesveje og at man kan begære trafiktælling af disse ved henvendelse til kommunen, for kommunens evt. overtagelse af disse veje. Viser et resultat at trafikken overvejende er til beboerne, vil grundejerforeningen blive opkrævet for udgiften til trafiktællingen.

Fra salen lød det at "Motorkøretøj, traktor og motorredskab forbudt" skiltet ved Brønshøjvej/Gaunøvej skulle fjernes, når området var "dækket" af bump – der er dog intet ønske herom. Tværtimod var der et ønske fra salen om at der blev opstillet yderligere skilte ved indkørsel i foreningens område i lighed med skiltningen på Brønshøj Kirkevej.

Herefter blev formandens beretning vedtaget.

Ad 3: Det reviderede regnskab for 2010

Jens Balslev (JB) gennemgik det fremsendte regnskab.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4: Indkomne forslag

SKR indledte debatten omkring snerydning og det stillede forslag med at understrege at bestyrelsen ikke kunne tilslutte sig forslaget om ikke at snerydde.

Kommentarer fra salen udtrykte tvivl om snerydningens effektivitet, da de kom meget sent. Ligesom der fra flere sider blev angivet at kvaliteten ikke var i orden og sneploven lagde snebunker hvor der lige var ryddet manuelt. Også debat om parkering på vejen – bestyrelsen henstiller at der parkeres på egen parcel men der kan ikke "lov gives" herom. Ligeledes blev det igen understreget at snerydning af både vej og fortov er den enkelte grundejers ansvar.

Afstemning om der ikke skulle sneryddes blev som følger: 5 stemte for, 2 stemte hverken for eller imod og 16 stemte imod – forslaget blev derved nedstemt.

Afstemningen om der kun skulle ryddes sne hvor sneen kan skovles helt ind til fortovskanten blev som følger: Ingen stemte for, 3 stemte hverken for eller imod og 20 stemte imod – forslaget blev derved nedstemt.

Der blev fra salen afleveret en pjece til bestyrelsen (til låns): "Sådan er reglerne" omkring pligt og ansvar som grundejer – pjecen kan fås i Borgerservice.

Ad 5: Godkendelse af budget for 2011, medlemskontingent og indskud

JB gennemgik det fremsendte budget for 2011. På spørgsmål vedr. genopretningsplanen for veje og fortove blev det understreget at den reviderede plan ligger på foreningens hjemmeside: www.bghaveby.dk.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6: Valg af kasserer

Jens Balslev afgik efter tur og ønskede ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslog Esben Haugsted som ny kasserer – EH blev valg med applaus.

Ad 7: Valg af to bestyrelsesmedlemmer.

Rigmor Hendriksen afgik efter tur og ønskede ikke genvalg. Thomas Ege Heller, Gaunøvej 26 opstillede og blev valgt med applaus.

Ida B. Nielsen afgik efter tur og ønskede genvalg – IBN blev genvalgt med applaus.

Ad 8: Valg af to bestyrelsessuppleanter

John Sass, Bækkeskovvej 18, afgik efter tur og ønskede genvalg – JS blev genvalgt med applaus.

Tommy Jensen afgik efter tur og havde ikke tilkendegivet ønske om genvalg/var ikke til stede på generalforsamlingen. Rasmus Skov, Brønshøjvej 60 opstillede og blev valgt med applaus.

Ad 9: Valg af revisor

Esben Haugsted afgik efter tur og kunne ikke genvælges. Niels Andersen, Gaunøvej 30 opstillede og blev valgt med applaus.

Ad 10: Valg af revisorsuppleant

Niels Andersen afgik efter tur og kunne ikke genvælges. Joan Berggreen, Beldringevej 3 opstillede og blev valgt med applaus.

Ad 11: Eventuelt

Bussen på Fuglsang Alle – hvad sker der med den? SKR svarede at man intet havde hørt men at servicebusserne blev nedlagt – dog kunne eksisterende busser ”overtage” et stoppested, hvis der var mange passagerer.

Postvæsenets depotkasser var opsat uden tilladelse og blev i øvrigt ofte ikke benyttet, da post blev smidt på fortovet. Er der lovhjemmel på området? Bestyrelsen undersøger.

Henstilling fra salen om at man ikke slog græs eller benyttede andre ”larmende” værktøjer om søndagen: ”Tag hensyn til naboen”.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.50.

Sten Kirkegaard Rasmussen, formand

Palle Lolk, dirigent